REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

MUNICIPIO DE VALENCIA

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, UBICADO EN EL BARRIO NAZARETH, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE VALENCIA - CÓRDOBA

DESGLOSE GENERAL DEL A.I.U.

VALOR DE LOS COSTOS DIRECTOS	$ 1.348.668.554,00
DURACIÓN DE LA EJECUSION DE LA OBRA	3
AIU ACUMULADO	30%

Nº	COSTOS ADMINISTRATIVOS	UNID.	CANTIDAD	VALOR MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	DEDICACIÓN MENSUAL %	MESES	VALOR PARCIAL	%SOBRE COSTOS DIRECTOS
1	PERSONAL PROFESIONAL							$ 55.294.470,00	4,100%
1,1	Director de obra	UND	1	$ 5.341.000,00	1,5800	50%	3,00	$ 12.658.170,00	0,939%
1,2	Residente de obra	UND	1	$ 4.985.000,00	1,5800	100%	3,00	$ 23.628.900,00	1,752%
1,3	Residente Ambiental	UND	1	$ 4.510.000,00	1,5800	50%	3,00	$ 10.688.700,00	0,793%
1,4	Residente Social	UND	1	$ 3.510.000,00	1,5800	50%	3,00	$ 8.318.700,00	0,617%
2	PERSONAL ADMINISTRATIVOS							$ 8.746.920,00	0,649%
2,1	Secretaria	UND	1	$ 2.730.000,00	1,7800	60%	3,00	$ 8.746.920,00	0,649%
3	GASTOS DE OFICINA, PAPELRIA Y OTROS							$ 6.212.201,56	0,461%
3,1	Arriendo de oficina y servicios públicos (incluye comunicaciones)	MES	1	$ 1.500.000,00			3,00	$ 4.500.000,00	0,334%
3,2	Papelería, tinta, fotocopias y otros	MES	1	$ 570.733,85			3,00	$ 1.712.201,56	0,127%
4	ISNTLACIONES PROVISIONALES							$ 1.800.000,00	0,133%
4,1	Campamentos (Incluye arrendamiento de enseres)	UND	1	$ 300.000,00			3,00	$ 900.000,00	0,067%
4,2	Servicios de Energis	UND	1	$ 200.000,00			3,00	$ 600.000,00	0,044%
4,3	Servicios de acueductos	UND	1	$ 100.000,00			3,00	$ 300.000,00	0,022%
5	ALQUILER DE EQIPOS							$ 9.000.000,00	0,667%
5,1	Alquiler de equipo de topografia incluye estación, nivel y elementos complementarios	UND	1	$ 3.000.000,00		100%	3,00	$ 9.000.000,00	0,667%
6	CALIDAD DE OBRA							$ 5.400.000,00	0,400%
6,1	Ensayos de laboratorio de control de calidad	UND	1	$ 1.800.000,00			3,00	$ 5.400.000,00	0,400%
7	VALLA INFORMATIVA DEL PROYECTO							$ 2.500.000,00	0,185%
7,1	Suministro, transporte e instalación de valla de 3.0m X 2.0m, incluye desmonte al final de la obra	UND	1	$ 2.500.000,00			1,00	$ 2.500.000,00	0,185%
8	GASTOS DE LEGALIZACIÓN CON BASE AL COSTO TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA							$ 248.213.547,58	18,404%
8,1	Contribución especial de seguridad	%	5%					$ 70.918.156,45	5,258%
8,2	Estampilla Pro - Adulto Mayor	%	4%					$ 56.734.525,16	4,207%
8,3	Estampilla Pro - Cultura	%	2%					$ 28.367.262,58	2,103%
8,4	Estampilla Pro Universidades Publicas	%	1%					$ 14.183.631,29	1,052%
8,5	Tasa Pro - Deporte y Recreacion	%	2%					$ 28.367.262,58	2,103%
8,6	Impuesto de Timbre Departamental	%	2%					$ 28.367.262,58	2,103%
8,7	Retencion por ica	%	1%					$ 14.183.631,29	1,052%
8,8	Garantias y Pólizas	%	0,50%					$ 7.091.815,65	0,526%
A	ADMINISTRACION							$ 337.167.139,00	25%
I	IMPREVISTOS							$ -	0%
U	UTILIDAD							$ 67.433.428,00	5%
AIU	TOTAL COSTO INDIRECTOS							$ 404.600.567,00	30%

Mateo Ramirez

Mateo Ramírez Acevedo
Ingeniero Civil
M.P. 011037-0605101 ANT